



# Concejo Deliberante

Santa Fe 159 - Tel. 03382-420841  
(6100) RUFINO (Santa Fe)



|   |    |         |                    |
|---|----|---------|--------------------|
| D | 08 | Nº EXPT |                    |
| M | 07 | HORA    |                    |
| A | 15 | FIRMA   | <i>[Signature]</i> |

VISTO:

## ORDENANZA N° 3007/2015

La Ordenanza N° 2066/92, el Decreto N° 235/2011, y los Expedientes N° 2714/2011, N° 2517/2011, N° 1597/2012; y

### CONSIDERANDO:

Que resulta necesario dar una solución definitiva a los beneficiarios del denominado barrio Dr. Oscar A. Parra que efectuaron pagos mensuales y no han sido beneficiados con la adjudicación de una vivienda;

Que en virtud del mencionado decreto la Oficina de Cómputos determinó quienes son los adherentes que abonaron cuotas al Plan y que no resultaron adjudicatarios de vivienda alguna, determinando la suma de dinero abonada en cada caso;

Que la Oficina de Catastro ha determinado que en el mencionado barrio se encuentran disponibles la cantidad de catorce (14) terrenos baldíos de propiedad municipal;

Que se han solicitado tres tasaciones de los terrenos por lo que a través de ellas se arribo al precio de mercado que los mismos tienen;

Que se llevaron a cabo distintas reuniones con los beneficiarios no adjudicatarios a fin de arribar a un acuerdo para dar por terminado y cerrado el plan en cuestión;

Por lo expuesto, y en uso de las atribuciones legales;

### EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RUFINO

Sanciona la siguiente

### ORDENANZA:

**ARTICULO 1°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a celebrar contrato de dación en pago de los terrenos disponibles del denominado Barrio Dr. Oscar A. Parra a los adherentes no beneficiarios que realizaron pagos y tienen un crédito a su favor.

**ARTÍCULO 2°:** Se debe establecer quienes abonaron más del cincuenta por ciento de las cuotas originales del plan, para que a estos adherentes se les entregue un terreno como pago por sus créditos quedando de esa manera totalmente saldada su acreencia con la Municipalidad. Seguidamente y para el caso de aquellos que no alcanzaron a pagar el cincuenta por ciento citado, se procederá a la actualización de las cuotas pagadas con un interés del 2% mensual partiendo desde la fecha de pago de la última cuota, comparando luego el monto resultante con el precio de mercado surgido de las tasaciones, la diferencia que surja se cancelará mediante las distintas modalidades de pago en vigencia, las que podrán ser de contado o en hasta treinta y seis cuotas mensuales las que devengarán un interés del 1% mensual. La modalidad de pago contado además tendrá un descuento del 25%.-

**ARTICULO 3°:** El valor unitario de tasación de los terrenos es: Manzana 51, Lotes 1,2,3,4,5,6,7 y 8 \$ 45.000 (Pesos Cuarenta y cinco mil); Manzana 61, Lotes 9 y 10 \$ 65.000 (Pesos sesenta y cinco mil); y Manzana 71, Lotes 3, 4 y 5 \$ 45.000 (Pesos Cuarenta y cinco mil).

*[Signature]*  
GERÓNIMO E. SOLIMANO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE RUFINO



*[Signature]*  
JULIANA BONINO  
SECRETARIA  
CONCEJO DELIBERANTE RUFINO

**ARTICULO 5:** La elección de los terrenos por los adherentes se realizará ante escribano público y dentro de los treinta días hábiles contados a partir de la promulgación del presente.

**ARTÍCULO 6°:** En caso de corresponder quienes se presenten como beneficiarios y no sean los titulares directos del plan deberán acreditar su derecho, por medio de los comprobantes correspondientes, para hacer valer los mismos.

**ARTÍCULO 7°:** Adherentes no beneficiarios separados por la cantidad de cuotas pagadas, orden además que se utilizará para la prioridad en la elección de los terrenos:

a) Beneficiarios que abonaron más del 50% del plan (Compensación directa).

| N° Benef. | Beneficiario             | Ctas. Pagas |
|-----------|--------------------------|-------------|
| 088       | Navarro Raul A.          | 120         |
| 066       | Zapata de Viasollo Nelly | 87          |
| 094       | Sarzano Juan J.          | 78          |
| 076       | Araiz Hugo               | 76          |
| 001       | Castro Liliana           | 74          |
| 046       | Crocco Enrique D.        | 74          |

b) Beneficiarios que abonaron menos del 50% del plan (Comparación con valor de tasación).

| N° Benef. | Beneficiario     | Ctas. Pagas |
|-----------|------------------|-------------|
| 019       | Fixe Margarita   | 55          |
| 059       | Madera Carlos    | 53          |
| 074       | Garcia Walter C. | 36          |
| 036       | Rebufo Nestor R. | 31          |
| 091       | Córdoba Juan A.  | 31          |

**Listado de adherentes Barrio Parra C/Actualización**

| N°  | Beneficiario     | Ctas. Pagas | Monto Act. al 25/6/15 |
|-----|------------------|-------------|-----------------------|
| 019 | Fixe Margarita   | 55          | 41394,74              |
| 059 | Madera Carlos    | 53          | 41325,44              |
| 074 | Garcia Walter C. | 36          | 28509,59              |
| 036 | Rebufo Nestor R. | 31          | 25903,27              |
| 091 | Cordoba Juan A.  | 31          | 25587,89              |

| 019 - Fixe Margarita |          |           |       |         |                |
|----------------------|----------|-----------|-------|---------|----------------|
| Fecha Ult. Pago      | \$ Cuota | Cant.Dias | Meses | Interés | Valor Ajustado |
| 18/07/1997           | 7711,64  | 6552      | 218   | 437     | 33683,10       |
|                      |          |           |       | Total   | 41394,74       |

*[Signature]*  
GEROMMO E. SOLIMANO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE RUFINO



*[Signature]*  
JULIANA BONINO  
SECRETARIA  
CONCEJO DELIBERANTE RUFINO

GERONIMO E. SOLIMANO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE RUFINO

|                             |          |           |       |               |                |
|-----------------------------|----------|-----------|-------|---------------|----------------|
| <b>0059 - Madera Carlos</b> |          |           |       |               |                |
| Fecha Ult. Pago             |          |           |       | Fecha Calculo | 25/06/2015     |
| 05/12/1997                  |          |           |       |               |                |
| <b>0059 - Madera Carlos</b> |          |           |       |               |                |
| Fecha Ult. Pago             | \$ Cuota | Cant.Dias | Meses | Interés       | Valor Ajustado |
| 05/12/1997                  | 7834,96  | 6412      | 214   | 427           | 33490,48       |
| Total                       |          |           |       |               | 41325,44       |

MUNICIPALIDAD DE RUFINO  
CONCEJO DELIBERANTE  
Prov. de Sta. Fe

|                             |          |           |       |               |                |
|-----------------------------|----------|-----------|-------|---------------|----------------|
| <b>0074 - Garcia Walter</b> |          |           |       |               |                |
| Fecha Ult. Pago             |          |           |       | Fecha Calculo | 25/06/2015     |
| 25/06/1997                  |          |           |       |               |                |
| <b>0074 - Garcia Walter</b> |          |           |       |               |                |
| Fecha Ult. Pago             | \$ Cuota | Cant.Dias | Meses | Interés       | Valor Ajustado |
| 25/06/1997                  | 5296,07  | 6575      | 219   | 438           | 23213,52       |
| Total                       |          |           |       |               | 28509,59       |

JULIANA BONINO  
SECRETARIA  
CONCEJO DELIBERANTE RUFINO

|                              |          |           |       |               |                |
|------------------------------|----------|-----------|-------|---------------|----------------|
| <b>0036 - Rebuffo Nestor</b> |          |           |       |               |                |
| Fecha Ult. Pago              |          |           |       | Fecha Calculo | 25/06/2015     |
| 01/08/1995                   |          |           |       |               |                |
| <b>0036 - Rebuffo Nestor</b> |          |           |       |               |                |
| Fecha Ult. Pago              | \$ Cuota | Cant.Dias | Meses | Interés       | Valor Ajustado |
| 01/08/1995                   | 4431,07  | 7269      | 242   | 485           | 21472,20       |
| Total                        |          |           |       |               | 25903,27       |

|                           |          |           |       |               |            |
|---------------------------|----------|-----------|-------|---------------|------------|
| <b>091 - Juan Córdoba</b> |          |           |       |               |            |
| Fecha Ult. Pago           |          |           |       | Fecha Calculo | 25/06/2015 |
| 02/08/1995                |          |           |       |               |            |
| <b>091 - Juan Córdoba</b> |          |           |       |               |            |
| Fecha Ult. Pago           | \$ Cuota | Cant.Dias | Meses | Interés       | Valor      |
|                           |          |           |       |               | 23/10/2014 |





**Concejo Deliberante**  
Santa Fe 159 - Tel. 03382-420841  
(6100) RUFINO (Santa Fe)



|            |         |      |     |              |                 |
|------------|---------|------|-----|--------------|-----------------|
|            |         |      |     |              | <b>Ajustado</b> |
| 02/08/1995 | 4377,62 | 7268 | 242 | 485          | 21210,27        |
|            |         |      |     | <b>Total</b> | <b>25587,89</b> |

**ARTICULO 8°:** La posesión se otorgará al beneficiario en el momento de la firma del convenio de dación en pago, libre de ocupantes, en el estado en que se encuentre, con todos los impuestos pagos hasta esa fecha. A partir de la firma del mencionado convenio todos los impuestos, tasas y/o gravámenes que pudieran corresponderle son por cuenta y cargo del beneficiario, como así también los gastos de escrituración.


**ARTICULO 9°:** Facúltese al Sr. Intendente Municipal a suscribir toda documentación necesaria para efectivizar la dación en pago mencionada.

**ARTICULO 10°:** Comuníquese, publíquese y dese al R.O.M.-

**SALA DE SESIONES, Rufino, 2 Julio de 2015.-**

  
JULIANA BONINO  
SECRETARIA  
CONCEJO DELIBERANTE RUFINO



  
GERONIMO E. SOLIMANO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE RUFINO